



ORANJE HUIS AMSTERDAM

Blijf van m'n Lijf huis nieuwe stijl in het hart van de Kinkerbuurt

Het Oranje Huis, een concept en initiatief van Blijf Groep, is gebouwd in opdracht van woningcorporatie de Alliantie. Het blok is onderdeel van het project Hallen Zuid, dat is ontwikkeld en uitgevoerd door Van Wijnen projectontwikkeling.

Veiligstellen locatie - propositie: januari 2010 - juli 2012
Planontwikkeling - start bouw: juli 2012 - juni 2013
Bouw - oplevering aan Blijf Groep: juni 2013 - 2 september 2015

Aan de totstandkoming van het Oranje Huis hebben de volgende ontwerpers/ontwerpdisciplines bijgedragen:

- stedenbouwkundig ontwerp: Edwards Stadsontwerp
- locatiescout: Minke Wagenaar architect BNA
- initiatief, politiek draagvlak, koppeling gemeente-WBV: Minke Wagenaar i.s.m. Dirk Jan van Wieringhen Borski
- propositie: Wagenaar-Borski i.s.m. AM en Blijf Groep
- schetsontwerp: Wagenaar-Borski
- casco en woningen: FARO architecten
- interieur: Marc Prosman architecten



impressies van het stadskantoor dat niet doorging



Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Oud-West

Plangebied
 Plangebiedsgrens

Bestemmingen
 GD-1 Gemengd - 1
 GD-2 Gemengd - 2
 V-VB Verkeer - Vertijfgebied
 W Wonen

Dubbelbestemmingen
 WR-C Waarde - Cultuurhistorie

Gebiedsaanduidingen
 wro-zone - wijzigingsgebied

Functieaanduidingen
 [pg] parkeergarage
 [pgt-epg] specifieke vorm van gemengd - entree parkeergarage

Bouwvlak
 bouwvlak

Bouwaanduidingen
 [nd] onderdoorgang
 [sba-od] specifieke bouwaanduiding - ondergrondse doorgang

Maatvoeringaanduidingen
 maatvoeringsvlak

maximale goot- en bouwhoogte (m)
 maximum aantal bouwlagen

Verklaring
 topografische gegevens en bestaande ondergrond

Planinformatie

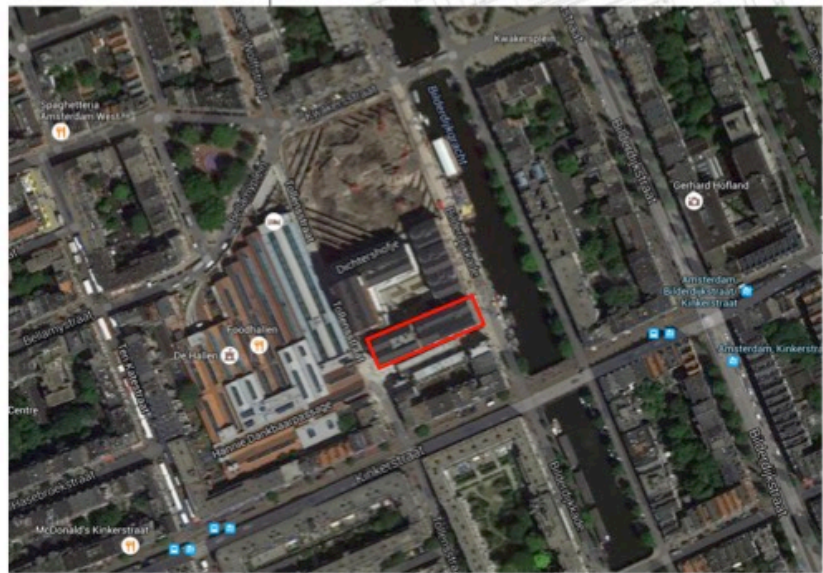
Datum	14 juli 2008	Planinformatie	Stadsdeel Oud-West
Ontwerp	13 december 2008	Opsteller	Vrije Universiteit Amsterdam
Uitgever	Stadsdeel Oud-West	Beoordelaar	Stadsdeel Oud-West
Projectnaam	Bestemmingsplan De Hallen Zuid	Bestuur	Stadsdeel Oud-West
Projectnummer	10000000000000000000	Projectnummer	10000000000000000000

Bestemmingsplan De Hallen Zuid

LOCATIE

Op 24 februari 2010 nam de architect-onderzoeker Minke Wagenaar het initiatief voor de vestiging van een nieuw Oranje Huis op het terrein van Hallen Zuid in de Amsterdamse Kinkerbuurt, een Blijf-van-mijn-Lijf huis nieuwe stijl.

Sinds Minke Wagenaar in 2008 de resultaten publiceerde van een tweejarig onderzoek naar de accommodaties voor vrouwenopvang in heel Nederland, was het haar duidelijk dat er ook in Amsterdam een nieuwe voorziening zou moeten komen. Met een eigen voordeur voor elke vrouw en haar kinderen, en een scheiding van wonen en zorg. Als adviseur wist ze dat Blijf Groep al een aantal jaren tevergeefs op zoek was naar een geschikte locatie in de stad. Een Oranje Huis heeft behoefte aan de nabijheid van basisscholen, kinderopvang, eerstelijns gezondheidszorg, goede en goedkope winkels, goed openbaar vervoer en een tamelijk centrale ligging in de stad. Kortom: toen de voor een stadsdeelkantoor gereserveerde plek op het Hallenterrein weer vrij kwam, dacht ze: "Waarom niet in mijn eigen 'achtertuin'?" Wagenaar woont en werkt in de Bellamystraat.

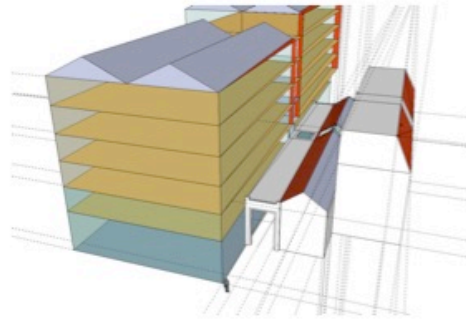
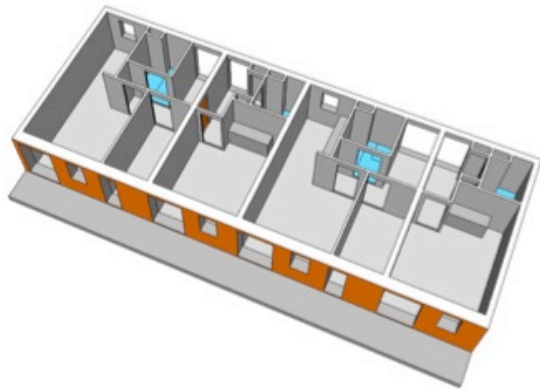


Boek 'Van Huis en Haard' met interieurfoto van een opvanghuis. Foto: Evellen Pieters

Van huis en haard

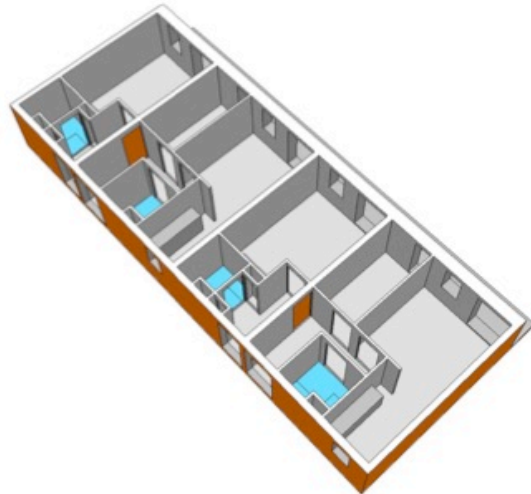
Betekenis van architectuur in de zorg voor mishandelde vrouwen en hun kinderen

MINKE WAGENAAR



INITIATIEF

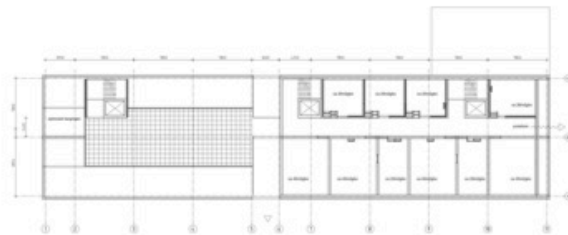
Vanaf het voorjaar van 2011 is Minke Wagenaar voor het Oranje Huis gaan samenwerken met collega-architect Dirk Jan van Wieringhen Borski, bekend van de zelfbouwprojecten de XXX op het Steigereiland-IJburg en BlackJack in de Buiksloterham in Noord. Zij meldden zich bij het nieuwe Stadsdeel West, dat zich vrijwel direct aan het initiatief verbond. De architecten brachten het project ook onder de aandacht van het centrale college van B&W. Co Stor van het Projectbureau De Hallen koppelde de beide architecten eind 2011 aan projectontwikkelaar AM. Dit team toonde samen met Blijf Groep aan dat er een financieel gezond plan in elkaar kon worden gezet.



SCHETSONTWERP



Salonnie 36 en 2 geheel nog niet getekend
3de/5de verdieping
woningen
18 woningen per vloer



Salonnie 36 en 2 geheel nog niet getekend
6de verdieping
collectieve voorzieningen



Bijhuis Amsterdam
Wijk 12 Oost - Wijkgebouw Oost - Wijkgebouw - 13 maart 2012



PROPOSITIE

Door deze propositie konden gemeente, de inmiddels aan boord gehaalde woningcorporatie De Alliantie en Van Wijnen overtuigd worden, zodat in juni 2012 het vervolg kon worden ingezet. De betekenis van dit nieuwe Oranje Huis, in de zorg voor mishandelde vrouwen en hun kinderen, en zó midden in de stad, is ongekend groot en zeer uniek.

PLANONTWIKKELING



Vanaf de zomer van 2012 is FARO architecten aan de slag gegaan om in opdracht van Van Wijnen projectontwikkeling het gebouw voor het Oranje Huis te ontwerpen en uit te werken.

In de tussentijds werd er doorgewerkt aan programma van eisen, waarin de voorwaarden van Blijf Groep, de gemeente als subsidiënt van de opvang, De Alliantie als gebouweigenaar en verhuurder en Van Wijnen als bouwer van het casco werden geïntegreerd.

Op donderdag 11 juli 2013, was het zover: Aleid van den Brink van Blijf Groep en Anne Wilbers van De Alliantie ondertekenden de ontwikkelovereenkomst 'Oranje Huis Amsterdam' in bouwblok E binnen het project Kwintijn te Amsterdam West.

Blijf Groep is de huurder van dit gebouw dat daartoe door De Alliantie van Van Wijnen is gekocht.

Op 9 oktober 2013 werd de bouwvergunning verleend voor het casco en de woningen. De eerste paal voor de onderliggende parkeergarage van twee verdiepingen was toen al geslagen.

Op woensdag 2 september 2015 heeft Van Wijnen de kantoren, waaronder ook kinderopvang en werkruimte, van het Oranje Huis aan de Bilderdijkkade in Amsterdam opgeleverd. Twee weken eerder werden al de bijbehorende 48 appartementen opgeleverd.

Begin november verhuizen alle cliënten vanuit de verschillende huizen in Amsterdam naar het Oranje Huis. Op 8 december is de feestelijke opening.

Er liggen ruim vijf jaar tussen initiatief en realisatie; wanneer de bestuurlijke reorganisatie van de gemeente Amsterdam in 2010 niet wordt meegerekend, dan is de ontwikkel- en bouwtijd zo'n vier en een half jaar. Dat is bijzonder kort.



